

既存擁壁調査に関する重要なお知らせ (注意喚起情報)

登録事業者用

この「既存擁壁調査に関する重要なお知らせ（注意喚起情報）」には、当該サービス提供に際してご注意いただきたい事項を記載しております。内容をご確認・ご了解の上、お申込みいただきますようお願いいたします。

1. 当社がご提供する既存擁壁調査について

調査名	擁壁目視調査（標準）	擁壁役所調査（オプション）	現況測量調査（オプション）
調査内容	<input type="checkbox"/> 既存擁壁の環境条件・障害状況・変状の現況を目視チェックします。 <input type="checkbox"/> チェック基準は「宅地擁壁老朽化判定マニュアル（案）※1」に基づきます。 <p style="text-align: center;">※1 国土交通省の技術的助言</p> <input type="checkbox"/> チェックは「擁壁チェックシート※2」で行います。 <p style="text-align: center;">※2 国土交通省の公開資料を当社にて改変</p>	<input type="checkbox"/> 既存擁壁の利用に関する見解について管轄行政機関へ聞き取り調査を行います。 <input type="checkbox"/> 擁壁の許認可状況を踏まえた結果をご報告します。 <input type="checkbox"/> この聞き取りは次に掲げる項目を全て満たす建築物を建築する事を前提にしております。 <ul style="list-style-type: none"> ・用途：専用住宅 ・構造：木造または軽量鉄骨造 ・階数：地下を有せず、地上3階建て以下 ・建築基準法その他関係法令に則った建築物 ・上記以外で事前に協議した上、当社が追加したもの 	<input type="checkbox"/> 土地の寸法、高低差、面積、構造物などに関し、機器を用いて計測し、縮尺化表現図示して、図面を作成します。 <input type="checkbox"/> 測量法に基づき有資格者による計測を実施し成果を報告します。
対象擁壁	<input type="checkbox"/> 高さ（擁壁前面の地盤面より擁壁天端までの垂直距離）が1mを超える擁壁で、以下の項目すべてを満たすもの。 <input type="checkbox"/> 隣接地へ立ち入りをせずに目視が可能であること。 <input type="checkbox"/> 当該宅地に接する擁壁であること。 <p style="text-align: center;">※高基礎など建築物の一部であるもの、地下車庫（ボックスカルバートを含む）は対象外です。</p>		—
注意事項 (共通)	<input type="checkbox"/> 擁壁の地中越境の有無や権利関係などの確認は調査の範囲外となります。 <input type="checkbox"/> 既存擁壁の構造・性能・品質または将来にわたる安全性を保証するものではありません。 <input type="checkbox"/> 当該宅地上の建築物・工作物及び当該宅地そのものなどの価格査定を目的としたものではありません。 <input type="checkbox"/> 擁壁の安全性や補修・築造替えの要否は管轄行政機関の指導や、建築物の設計者の判断によります。 <input type="checkbox"/> 建築物の基礎工法の選定には、別途、地盤調査を行った上で判断が必要になります。 <input type="checkbox"/> 報告結果、及び登録事業者またはその顧客が当該報告結果を利用して生じた結果に関して、損害賠償などの責任を負うものではありませんのでご注意ください。 <input type="checkbox"/> 当社以外の設計事務所・建設会社・不動産会社・コンサルタント会社等の事業者が、同様の判断を示す事を約束するものではありませんのでご留意下さい。		<input type="checkbox"/> 原則として、お客様の指示による境界を基に測定します。お客様に立会い頂けなかった場合、または、境界石が不明な場合は現況に基づき仮定の場所を境界点とする事があります。 <input type="checkbox"/> 現況を優先するため、登記上の面積と差異が生じる事がありますので、ご注意ください。 <input type="checkbox"/> 権利関係を確定させるものではなく、不動産の売買などで利用することを目的とするものではありません。
(個別)	<input type="checkbox"/> 調査に際して障害物及び危険を伴う可能性がある場合、これらを考慮した上で調査が可能であると当社が判断した擁壁または擁壁の一部に限り、調査を行います。 <input type="checkbox"/> 以下の事由により擁壁チェックシートの一部が空欄となる場合がありますので予めご了承願います。この場合の擁壁の評価についてはこれらの項目を除外して行います。 <p>【空欄となる事由】</p> <input type="checkbox"/> 擁壁チェックシート項目に該当・存在しないもの。 <input type="checkbox"/> 目視が不可能であった擁壁の全部または一部。 <input type="checkbox"/> 雨や雪などの天候、その他諸条件により確認が困難なもの。	<input type="checkbox"/> 管轄行政機関の見解とは別に、建物の建築時には関係法令による制限がございますので、建築物の計画においては総合的に判断願います。 <input type="checkbox"/> 擁壁に作用する荷重の関係から、基礎の配置・深さや建物の配置についての考慮も別途必要になります。	<input type="checkbox"/> 地中埋設物など目視で判断ができないものは調査対象外です。 <input type="checkbox"/> 既存建物・樹木等の障害により測定できない場合は既存建物解体後、改めて測定が必要となる場合があります。 <input type="checkbox"/> 各種の許認可申請・同意の取得等の業務については、お客様もしくは事業者による別途の手続きが必要となりますので、ご注意ください。

2. 調査費用のお支払いについて

支払方法	<input type="checkbox"/> 当社と登録事業者が取り決めた方法によります。 <input type="checkbox"/> 登録事業者の顧客から当社へ直接の支払いが発生する場合は、次に掲げる条件となります。 <input type="checkbox"/> 調査の実施日の3日前迄（実施日を含まず、かつ、土・日・祝祭日・GW・夏季冬季休暇を除く）に当社が指定する口座へ入金をすることが必要です。 <p style="text-align: center;">※当社にて入金を確認できない場合は、予定していた本調査をキャンセルしたものとみなします。</p>
------	---

3. 調査のキャンセルについて

キャンセル	<input type="checkbox"/> 調査日の前日（土・日・祝祭日・GW・夏季冬季休暇を除く）16時以降および調査当日（本調査の実施前）のキャンセル、および日程変更はできません。 <input type="checkbox"/> 万が一、調査日の前日（土・日・祝祭日・GW・夏季冬季休暇を除く）16時以降および調査当日（本調査の実施前）にキャンセルまたは日程変更の申し出があった場合は、当社から登録事業者へキャンセル料15,000円を申し受けます。また、調査の着手後にキャンセルされた場合は、調査費用全額を申し受けます。
-------	---