

■ 会社概要

社名 ジャパンホームシールド株式会社
 設立 1990年3月1日
 本社 〒130-0026 東京都墨田区両国2-10-14 両国シティコア17F
 TEL.03-5624-1545(代表) FAX.03-5624-1544
 支店 北海道・東北・東関東・西関東・中部・関西・中四国・九州
 事業内容 地盤調査及び関連業務、地盤補強業務、建物検査業務

地盤解析実績 累計100万棟 (2015年3月現在)

地盤
No.1
実績

日本の地盤を守り続ける。

※日本国内の新築着工【木造(持家・分譲)、プレハブ(鉄筋造・鉄筋コンクリート造)】における2014年度地盤解析実績において(自社調べ)

国土交通省 登録建築物調査機関第43号
 一級建築士事務所 東京都知事登録第57395号

ジャパンホームシールド株式会社

〒130-0026 東京都墨田区両国2-10-14 両国シティコア17F
 TEL. 03-5624-1545 FAX. 03-5624-1544
<http://www.j-shield.co.jp>

■ JHS FC店

土地販売サポートシステム

土地販売 サポートシステム

Land Sales Support System

建物配置フリー対応

建築プラン確定前に行う、新しい地盤調査システム。

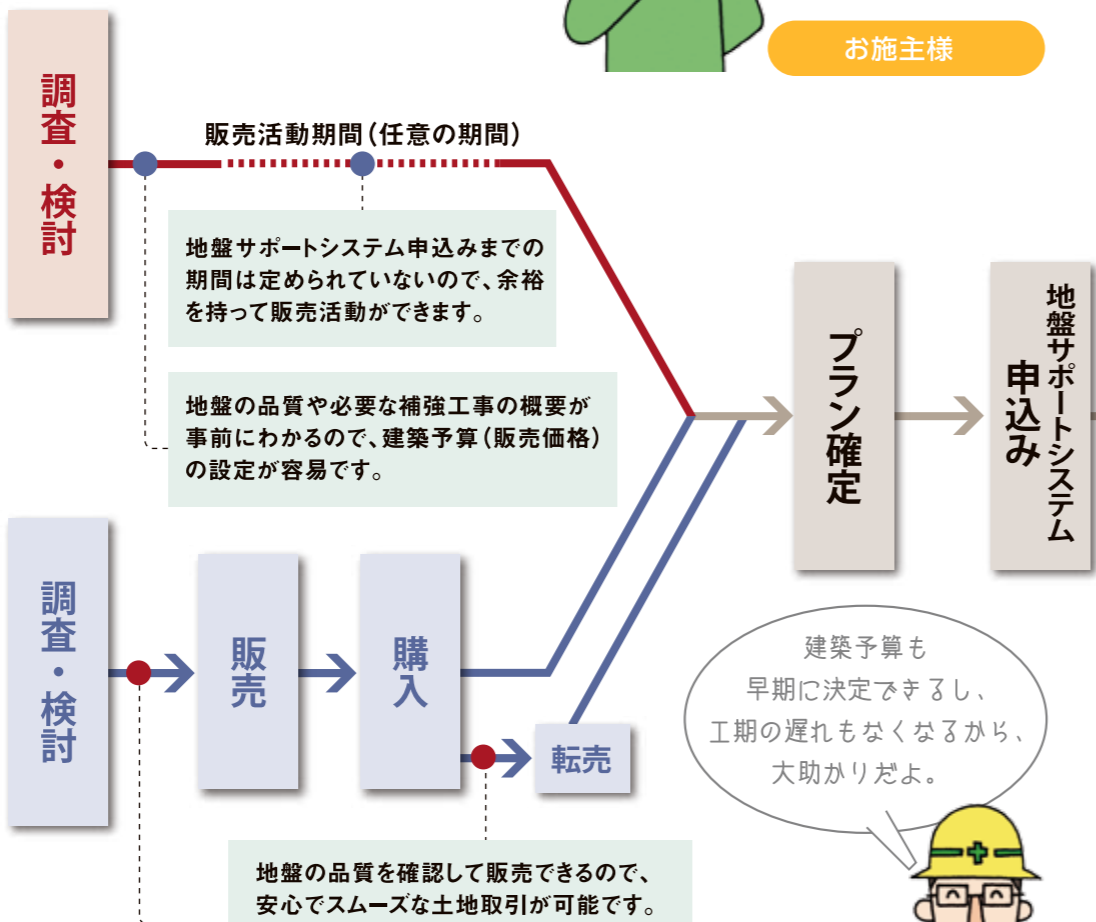
「土地販売サポートシステム」は、建築プラン確定前に調査・検討をし、プラン確定後、地盤サポートシステムにつなげることができる商品です。

土地販売サポートシステムの流れ

case. 1

購入した土地
または
所有の土地に
建築する場合
(建売・売建)

ハウスメーカー様
工務店様



case. 2

土地の売買
の場合

不動産会社様
ディベロッパー様



地盤の品質を確認して販売できるので、安心してスムーズな土地取引が可能です。

Q & A

土地販売
サポートシステムの
素朴な疑問に
お答えします。

- Q. プランが決まっていないのに、なぜ調査が出来るのですか?
A. 区画図面をもとにJHSで建物配置を想定した上で調査に入ります。
- Q. 建物が決まっていないのに、どのように調査データを検討するのですか?
A. 木造2階建の設計荷重(20kN/m²)を想定し対策方法をご提案いたします。その他の条件をご希望の場合は、事前にご相談ください。
- Q. 造成が完了していない場合、調査は可能ですか?
A. 造成終了後でなくては調査ができません。盛土や擁壁工事が終わってからの調査となります。

POINT 1

事前に地盤調査を行うことにより、

1. 建築予算も早期に確定し、**金銭面トラブルを防ぐ**ことができます。
2. 補強工事などの内容が把握できるため、**工期遅れが解消**されます。

POINT 2

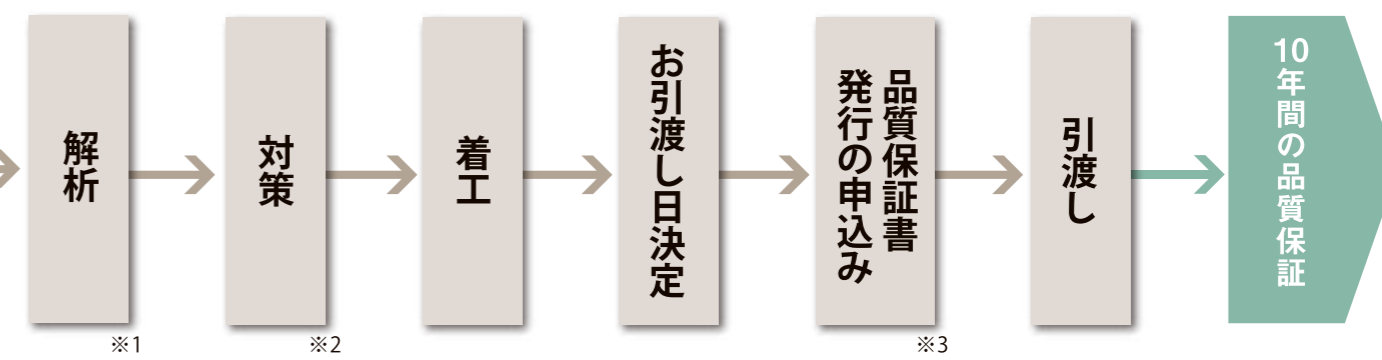
地盤の情報・品質を確認して土地を販売できるので、**安心感や付加価値を高めての土地取引**ができます。

この土地だったら自信を持ってお客さまにお勧めできるぞ!

POINT 3

地盤サポートシステムのお申込みにより、**10年間(最大20年間)の地盤の品質保証**を適用することができます。
(プラン確定後に、建設事業者様からのお申込みが必要です)

土地販売会社様



- ※1. 調査時と設計荷重等の検討条件が異なる場合、または調査後に造成等を行なった場合は、調査時の検討結果と異なる解析結果になることがあり、再調査(有償)が必要になることがあります。
- ※2. 解析の結果、軟弱地盤と判定された場合、土地状況に応じた基礎仕様の提案や地盤補強工事を提案いたします。品質保証書の発行には、この提案に従った適切な補強工事がなされていることが必要となります。
- ※3. 品質保証書は、建物を引渡し建設事業者様へ発行いたします。

地盤サポートシステムは、不同沈下しない地盤の品質をお約束します。

- **地盤の事故(不同沈下)に対する責任(損害賠償限度額)**
不同沈下に起因する建物の損害等は1事故あたり5,000万円を限度。
※地震等の天災に起因する損害等の免責事由があります。詳細は地盤サポートシステム規程をご確認ください。
 - **品質保証期間は工事期間+お引渡し日から10年間(最大20年間)**
- 基礎着工日

→

引渡し日

引渡し日より10年(最大20年間)
- ※品質保証期間の開始日はジャパンホームシールドが地盤品質の適合を確認した日及び基礎着工日の両方の条件を満たした日となります。
※品質保証期間は最大20年間にすることが可能です。
- **累計100万件以上の地盤調査受付実績**
業界トップクラスの実績と全国的なネットワークで高い信頼を誇ります。