

【SUMITAS】不動産の建物検査、耐震診断、地盤調査について ジャパンホームシールド株式会社と提携開始

不動産売買仲介フランチャイズネットワークを展開する株式会社SUMITAS（本社：北海道札幌市厚別区、代表取締役 吉田 宏）は建物状況調査、地盤調査等で国内トップクラスの実績とノウハウを持つジャパンホームシールド株式会社との提携を開始しました。

■建物検査

建物状況調査

既存住宅かし保証

耐震診断

雨漏り調査

■設備検査

既存設備調査

既存住宅設備保険

※既存住宅設備検査は、住生活少額短期保険株式会社の商品です。

■土地調査・測量

土壌汚染調査

グリーンテスト

現況測量

既存擁壁調査

■地盤品質保証

地盤点検システム

■土地・災害・生活情報

地盤サポートマップ

土地情報レポートPro

▼リリースの背景

2020年4月の民法改正で瑕疵担保責任が契約不適合責任へ変わった影響もあり、売主は不動産売却を行う際に建物や土地の状況をできるだけ正確に把握する事が必要となっています。

このような状況下で、われわれ不動産仲介会社は不動産売却時の売主の負担や責任を軽減することがより強く求められており、今回の提携で各加盟店が建物検査、地盤調査等のサポートを売主に提供できる環境を整備し、不動産取引を安全且つ円滑に行えることを目指します。

▼ジャパンホームシールド株式会社とは

ジャパンホームシールド株式会社は1990年設立の地盤調査、測量、建物検査等の事業を行う株式会社LIXILグループの会社です。

地盤調査、解析実績、建物検査において国内トップクラスの実績があります。建物状況診断（戸建住宅、区分所有マンション）、耐震診断（木造住宅）、既存設備調査（キッチン・バストイレ等）、土壌汚染調査、現況測量、グリーンテスト、地盤品質保証など住まいのステージや家づくりのタイミングに応じて、多彩な検査メニューを用意しています。

【株式会社SUMITAS】 <https://sumitas.jp/>

スマタス株式会社(旧:副都心住宅販売株式会社)が有する売買仲介・インスペクション・リフォーム・リノベーションのノウハウと最新の不動産IT技術によって、全国各地のご加盟企業が地域No1を目指す不動産売買ネットワークです。今後は統一ブランドによる圧倒的反響数と広告などの共同購入を実施し、ご加盟企業の売買事業をサポートしたいと考えております。これからの不動産売買業界は大きな変化を迎えます。SUMITASにはこの変化を「チャンス」に変える仕組みがあります。

■会社概要

会社名：株式会社SUMiTAS

所在地：〒004-0041 北海道札幌市厚別区大谷地東1丁目3-23 山勇ビル2F

代表取締役：吉田 宏

設立年月：2019年9月6日

【本件に関する報道関係者様のお問い合わせ先】

株式会社SUMiTAS 西日本事務局 担当者：松本・高岡

TEL:0120-000-939 FAX:0120-305-202 Mail: info@sumitas-fc.com

株式会社SUMiTASのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/54287

【本件に関する報道関係者様のお問い合わせ先】

株式会社SUMiTAS 西日本事務局 担当者：松本・高岡

TEL:0120-000-939 FAX:0120-305-202 Mail: info@sumitas-fc.com